

Protokoll über die 36. -öffentliche/nichtöffentliche- Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen vom 13. Mai 2019

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:45 Uhr

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Steinhagen

Anwesenheit:

Nr.	Name	Vorname	Bemerkung
1.	Barnekow	Klaus	anwesend
2.	Belz	Harald	anwesend
3.	Czerwinski	Sabine	anwesend
4.	Eichhorst	Jens	anwesend
5.	Eifler	Dietmar	anwesend
6.	Grieger	Jürgen	anwesend
7.	Harder	Klaus	anwesend
8.	Loose	Wolfgang	anwesend
9.	Masson-Wawer	Michael	anwesend
10.	Schley	Karl-Albert	anwesend
11.	Schmidt	Roland	anwesend
12.	Schwittay	Wilfried	anwesend
13.	Prof. Dr. Wetenkamp	Ludwig	anwesend

Als Gäste/Zuhörer:
Frau Sommer (OZ)
Herr Kutschke (Amt)

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.04.2019
5. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 21 „Am Wirtschaftshof“ der Gemeinde Steinhagen
Drucksache 14-19/70/301
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 17 „Tourismusinformations- und Naturschutzstützpunkt Fischereiwiese“ der Gemeinde Steinhagen
Drucksache 14-19/70/311
7. Bauleitplanung der Gemeinde Lüssow:
Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüssow
Hier: Beteiligung der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB
Drucksache 14-19/70/304
8. Grundsatzbeschluss zur Planung und Umsetzung Abriss Alte Schule & Neubau Dorfbegegnungsstätte in Negast
Drucksache 14-19/70/306
9. Beschluss zur Aufhebung der Ruhezeiten lt. Amtsordnung für die Gemeinde Steinhagen
Drucksache 14-19/70/313

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen vom 13.05.2019

10. Informationen des Bürgermeisters
11. Anfragen der Gemeindevertreter

B. Nichtöffentlicher Teil

1. Beschluss- und Protokollkontrolle
2. Verwendung der Zuweisung des Landkreises Vorpommern-Rügen aus dem ehemaligen Betreuungsgeld 2017
Drucksache 14-19/70/300
3. Personalangelegenheiten
- 3.1 Forfführung der Stelle Bundesfreiwilligendienst für die Grundschule Steinhagen
Drucksache 14-19/70/310
4. Bauangelegenheiten
- 4.1 Drucksache 14-19/70/289
- 4.2 Drucksache 14-19/70/307
- 4.3 Drucksache 14-19/70/298
- 4.4 Drucksache 14-19/70/305
- 4.5 Drucksache 14-19/70/312
5. Grundstücksangelegenheiten
- 5.1 Grundstücksangelegenheiten
Drucksache 14-19/70/308
- 5.2 Grundstücksangelegenheiten
Drucksache 14-19/70/309
- 5.3 Verzicht auf Vorkaufsrecht nach §§ 24 ff. Bau GB und § 22 Dsch M-V
Drucksache 14-19/70/284
6. Schulangelegenheiten
- 6.1 Drucksache 14-19/70/297
7. Informationen des Bürgermeisters
8. Anfragen der Gemeindevertreter

A) Öffentlicher Teil

zu TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Dietmar Eifler, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Von 13 Gemeindevertretern sind 13 anwesend.

zu TOP 2

Einwohnerfragestunde

- Frau Michel erkundigt sich, ob der Durchgang beim Seehotel zum Schmiedeweg durch die Allgemeinheit genutzt werden darf.

Herr Eifler erklärt, dass sich dieser Durchgang in Privatbesitz befindet, somit ist eine öffentliche Nutzung nicht möglich.

Die Gemeinde hätte die Fläche erwerben können, hat dieses jedoch nicht getan.

- Herr Kabiersch erkundigt sich nach dem Zustand und den Kosten der alten Schule in Negast.

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen vom 13.05.2019

Herr Eifler merkt an, dass dieses Thema noch auf der Tagesordnung steht und noch ausreichend diskutiert werde und bittet um Verständnis, auf die Frage einzugehen, wenn der TOP aufgerufen wird. Dem stimmt Herr Kabiersch zu.

- Frau Nitsche fragt an, ob keine Anfragen zu Themen, welche auf der Tagesordnung stehen, gefragt werden können.

Herr Eifler ist der Meinung, dass nichts vorweggenommen werden solle. Wenn diesbezüglich nach den Ausführungen der Gemeindevertretung noch Fragen bestehen, dann können unter diesen Umständen noch weitere Fragen gestellt werden.

- Herr Andreas Heeg fragt nach der Aufstellung des B-Planes für das Wohngebiet in Steinhagen an.

Herr Eifler sagt, dass auch das heute Thema in der Sitzung wäre. Es soll einen B-Plan geben mit der Beteiligung der Öffentlichkeit und verweist auf das Auslegungsexemplar

zu TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Loose findet es nicht gut, dass der Punkt „Grundsatzbeschluss zur Planung und Umsetzung Abriss Alte Schule & Neubau Dorfbegegnungsstätte in Negast“ auf der Tagesordnung steht, da dieses Thema die Gemeinde lange beschäftigen wird und es die letzte Sitzung der Legislaturperiode ist.

Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 13/13/11/1/1/

zu TOP 4

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.04.2019

Die Sitzungsniederschrift vom 15.04.2019 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig gebilligt.

zu TOP 5

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 21 „Am Wirtschaftshof“ der Gemeinde Steinhagen
Drucksache 14-19/70/301

Beschlussvorschlag (Anlage 1):

1. Für das Gebiet im Ortsteil Steinhagen, nördlich der Landesstraße L192 am östlichen Ortsrand gelegen, umfassend die Flurstücke 10,11/2, 9/1, 7/1, 8, 6, 5/1,12/2, 29/1, 29/2 28, 27/2, 26/1 24, 25/1, 27/1, 18/1, 18/2, 15, 14, 13, 16, 17,19, 20, 21, 22, 23 und teilw. 30 der Flur 2 in der Gemarkung Steinhagen wird der B-Plan Nr. 21 „ Am Wirtschaftshof“ aufgestellt. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Ausweisung von Flächen für Wohnbebauung, betreutes Wohnen, durchsetzt mit kleinteiligen Einrichtungen für Verkauf und Dienstleistungen.

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen vom 13.05.2019

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan ist der Bereich als Mischbaufläche ausgewiesen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 50.825 m². Aufgestellt wird der Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:
5. Hinsichtlich der Regelung zur anteiligen Übernahme anfallender Planungskosten wird die Gemeinde mit den Grundstückseigentümern, der Hauptflächenanteil gehört in den Besitz der Landgesellschaft M-V, einen städtebaulichen Vertrag nach BauGB abschließen.

Abstimmungsergebnis: 13/13/13/0/0/

Beschluss-Nr.:374-36/19

zu TOP 6

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 17 „Tourismusinfor-
mations- und Naturschutzstützpunkt Fischereiwiese“ der Gemeinde Steinhagen
Drucksache 14-19/70/311

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen beschließt den Entwurfs- und Aus-
legungsbeschluss über den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 17 „Tourismusinfor-
mations- und Naturschutzstützpunkt Fischereiwiese“ der Gemeinde Steinhagen.

1. Der Geltungsbereich des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 17 umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 15/4 der Flur 1 der Gemarkung Negast. Der betroffene Bereich liegt an der südöstlichen Uferzone des Borgwallsees und nordwestlich der Ortslage Negast. Die Fläche wird begrenzt durch Waldflächen im Südwesten, durch den Borgwallsee im Nordwesten, im Norden durch eine Waldfläche und im Osten durch den Fernradweg HH-Rügen mit angrenzender Wohnbebauung der Ortslage Negast. Der Planentwurf und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt/mit folgenden Änderungen gebilligt.

2. Der Entwurf des Plans und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen und die Stellungnahmen sind nach §4 Abs. 2 einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 13/13/13/0/0/

Beschluss-Nr.:375-36/19

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen vom 13.05.2019

zu TOP 7

Bauleitplanung der Gemeinde Lüssow:

Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüssow

Hier: Beteiligung der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB

Drucksache 14-19/70/304

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen erteilt zu o.a. Planvorhaben der Gemeinde Lüssow die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 13/13/13/0/0/

Beschluss-Nr.:376-36/19

zu TOP 8

Grundsatzbeschluss zur Planung und Umsetzung Abriss Alte Schule & Neubau Dorfbegegnungsstätte in Negast

Drucksache 14-19/70/306

Herr Eifler stellt den Sachstand zum Projekt umfänglich vor und erläutert die Veränderung von Renovierung auf Abriss und Neubau des Gebäudekomplexes (Alte Schule & Anbauten).

Es entsteht eine ausgiebige Debatte, bei der die unterschiedlichen Standpunkte, wie der historische Wert für den Ort, Wirtschaftlichkeit, Kosten (Glaubhaftigkeit der vorgelegten Zahlen), Aussicht auf Förderungen und Denkmalschutz, dargelegt werden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen beschließt (*nachträgliche Änderung der Beschlussvorlage*)

1. *in Zusammenhang mit dem 3. BA Dorfbegegnungsstätte Negast (Umbau/Sanierung Alte Schule mit Räumen für den Jugendclub und Vereine, Neubau eines Verbinders zur Sprothalle) den Abriss des alten Gebäudekomplexes (Alte Schule & Anbauten) und den Neubau als Begegnungsstätte,*

2. ~~zunächst die Zustimmung zur~~ *die sofortige* Ausschreibung der Planungsleistung durch das Amt Niepars,

3. die entsprechenden Mittel im Haushaltsplan 2020 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 13/13/8/0/5/

Beschluss-Nr.:377-36/19

zu TOP 9

Beschluss zur Aufhebung der Ruhezeiten lt. Amtsordnung für die Gemeinde Steinhagen
Drucksache 14-19/70/313

Herr Eifler informiert über die Thematik und schildert seine Eindrücke.

Nach einer anregenden Diskussion über das Für und Wider der Ruhezeiten kommt es zur Abstimmung.

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen vom 13.05.2019

zu TOP 7

Bauleitplanung der Gemeinde Lüssow:

Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lüssow

Hier: Beteiligung der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB

Drucksache 14-19/70/304

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen erteilt zu o.a. Planvorhaben der Gemeinde Lüssow die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 13/13/13/0/0/

Beschluss-Nr.:376-36/19

zu TOP 8

Grundsatzbeschluss zur Planung und Umsetzung Abriss Alte Schule & Neubau Dorfbegegnungsstätte in Negast

Drucksache 14-19/70/306

Herr Eifler stellt den Sachstand zum Projekt umfänglich vor und erläutert die Veränderung von Renovierung auf Abriss und Neubau des Gebäudekomplexes (Alte Schule & Anbauten).

Es entsteht eine ausgiebige Debatte, bei der die unterschiedlichen Standpunkte, wie der historische Wert für den Ort, Wirtschaftlichkeit, Kosten (Glaubhaftigkeit der vorgelegten Zahlen), Aussicht auf Förderungen und Denkmalschutz, dargelegt werden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen beschließt (*nachträgliche Änderung der Beschlussvorlage*)

1. *in Zusammenhang mit dem 3. BA Dorfbegegnungsstätte Negast (Umbau/Sanierung Alte Schule mit Räumen für den Jugendclub und Vereine, Neubau eines Verbinders zur Sprothalle) den Abriss des alten Gebäudekomplexes (Alte Schule & Anbauten) und den Neubau als Begegnungsstätte,*

2. ~~zunächst die Zustimmung zur~~ *die sofortige* Ausschreibung der Planungsleistung durch das Amt Niepars,

3. die entsprechenden Mittel im Haushaltsplan 2020 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 13/13/8/0/5/

Beschluss-Nr.:377-36/19

zu TOP 9

Beschluss zur Aufhebung der Ruhezeiten lt. Amtsordnung für die Gemeinde Steinhagen
Drucksache 14-19/70/313

Herr Eifler informiert über die Thematik und schildert seine Eindrücke.

Nach einer anregenden Diskussion über das Für und Wider der Ruhezeiten kommt es zur Abstimmung.

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen vom 13.05.2019

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinhagen beschließt die Aufhebung der Ruhezeiten lt. Amtsordnung von Montag bis Freitag in der Zeit von 13:00- 15:00 Uhr. Am Samstag bleiben die Ruhezeiten bestehen.

Abstimmungsergebnis: 13/13/7/5/1/

Beschluss-Nr.:378-36/19

zu TOP 10

Informationen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister, Herr Eifler, informiert:

- Am 18.05.2019 findet ab 14:00 Uhr das Fischerfest in Negast statt.
- Einige Bauleistungen wurden durch den Vergabeausschuss des Amtes Niepars vergeben wurden. Mehr Informationen hierzu, dann im nichtöffentlichen Teil.

zu TOP 11

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Schmidt kann die in der Sitzung vorangegangenen Zwischenrufe mancher Gemeindevertreter nicht gutheißen.

Herr Schley fragt nach der Thematik zu den LKWs, die an den Wochenenden auf dem gemeindeeigenen Parkplatz am Jagdgasthof abgestellt werden. Es werden immer mehr auf dem Parkplatz, die einen großen Schaden anrichten.

Herr Eifler möchte diesbezüglich einen Bericht von Herrn Zimmer aus dem Ordnungsamt haben.