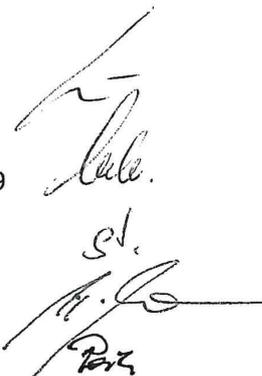


Umfang: 25/4/19

Bauausschuss Gemeinde Steinhagen

15.04.2019

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature at the top, 'st.' in the middle, and 'Pitz' at the bottom.

Öffentlicher Teil

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, sowie der Beschlussfähigkeit

TOP 2 : Änderungsanträge zur Tagesordnung – entfällt

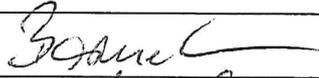
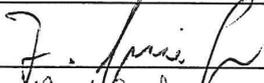
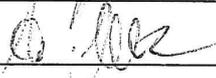
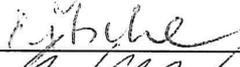
Top 3 : Vorstellung Entwurf Ersatzneubau für die alte Schule Negast

Hierzu waren der Planer Herr Fassbender, Frau Eckardt und Herr Kutschke vom Amt Niepars, sowie Frau Mucha und 2 weitere Damen von der Bastelgruppe Negast anwesend. Das Thema wurde kontrovers diskutiert, obwohl die Entscheidung in der Gemeindevertretung zum Neubau und Abriss der alten Bausubstanz schon gefallen ist. Unklar ist gegenwärtig, wie die Entscheidung der Denkmalschutzbehörde zum Abriss ausfallen wird. Dem BA lag ein Schreiben vom LK VR (Frau Schwerin) vor, mit der Maßgabe, dass ein Abriss und Neubau als ein neues Vorhaben zu werten ist und komplett neu auszuschreiben ist. Hierzu will Herr Eifler in Schwerin eine Klärung herbeiführen. Am 30.04.2019 wird es einen Termin bei Frau Schwerin zum Thema Neuausschreibung, bzw. Neubeantragung der Fördermittel geben.

Anschließend wurde das Raumkonzept diskutiert. Herr Fassbender hatte im ersten Entwurf jeder Interessengruppe ca. 60 Quadratmeter zugedacht. Aus dem BA wurde vorgeschlagen, je 50 qm zu vergeben und einen größeren Raum von 90 qm für Feierlichkeiten zu schaffen. Die Bastelgruppe möchte gerne einen kleinen separaten Raum für den Brennofen. Dem wurde vom BA zugestimmt. Zum nächsten BA, am 29.04.2019 wird Herr Fassbender das geänderte Raumkonzept vorstellen. Ein Problem bei der Neuausschreibung dürfte die Finanzierung der bisher erbrachten Leistungen von Herrn Fassbender sein. Die Gemeinde wird diese Leistungen vergüten müssen. Herr Fassbender soll einen Antrag zur Entwidmung des Denkmals alte Schule Negast stellen. Amt bitte zum nächsten BA die Kostengegenüberstellung Altbausanierung/ Abriss und Neubau vorlegen.

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,
Verkehr und Umwelt vom 15.04.2019

Lfd. Nr.	Name	Vorname	Unterschrift
1.	Barnekow	Klaus	
2.	Grieger	Jürgen	
3.	Prof. Wetenkamp	Ludwig	
4.	Schley	Karl-Albert	
5.	Belz	Harald	
6.	Nitsche	Ulrike	
7.	Masson-Wawer	Michael	
8.	Eichhorst	Jens	
9.	Sprycha	Sieglinde	

Jucra Karlus

Krijs Dagmar

Koschicki Nora

Roland Sten-H

Richard Amt Niepar

Falkner Stefan

Kutschke Amt Niepars













Umlauf 03/05/19

Bauausschuss Gemeinde Steinhagen

29.04.2019

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

TOP 2 Raumkonzept Neubau alte Schule Negast

Herr Fassbender erklärte dem BA gegenüber, dass er nach der letzten BA- Sitzung und dem Schreiben von Frau Eckardt / Frau Schwerin alle Arbeiten eingestellt hat.

Auch die Arbeiten zur Erreichung der Denkmalentwidmung wurden eingestellt.

Da Frau Eckardt diese Arbeiten nicht ausführen darf, muss ein Auftrag an Herrn Fassbender erteilt werden. Auf der nächsten GV sollen die Ausschreibungen für

die Planungsleistungen für den Neubau beschlossen werden. Hier ist zu beachten, dass ~~ab Ende September~~ ^{bis Ende August} 2019 neue Fördergelder beantragt werden können.

TOP 3 Kostenentwicklung Neubau / Altbausanierung alte Schule Negast

vom Amt wurden Papiere zu beiden Varianten bereitgestellt. Die Sanierung des alten Gebäudes (nur der Klinkerbau, der weitere Teil der Schule wird dabei nicht berechnet) kostet über 1,0 Mio. € . Der Neubau kostet ca. 860. 000 € Es wurde nochmals zum Thema Neubau / Altbausanierung abgestimmt. Der BA entschied sich mehrheitlich für den Neubau.

TOP 4 Entwurfs-und Auslegungsbeschluss über den B-Plan Nr. 17 Tourismus- und Informationsstützpunkt Fischereiwiese Negast

Herr Wissel vom Planungsbüro Umweltplan erläuterte dem BA den Planungsstand.

Die Planung ist auslegereif. Zu beachten hierbei ist, dass der Seefesttermin nicht genau festgelegt wird, um keine Kollision mit der unteren Naturschutzbehörde zu provozieren.

geschrieben werden soll, außerhalb der Vogelbrutzeit.

Hierzu lag dem BA die Beschlussvorlage Nr. 14-19/70/302 vor

BA : Einvernehmen

7A 2019-5-9

Handwritten signatures and initials, including "St." and "K".

*

Handwritten signature "W/a.h." with a checkmark.

Handwritten signature "u" with a checkmark.

Handwritten signature "W/a.h." with a checkmark.

TOP 5 Aussichtsplattform Seefestwiese

Der Bauantrag kann gestellt werden. Die Auflagen der unteren Wasserbehörde sollen beachtet werden. Herr Eifler erklärte, dass die Finanzierung für das gesamte Bauvorhaben, Aussichtsplattform und Informationsstützpunkt gesichert sind. (90 % Förderung)

W/d.h. ✓

TOP 6 Sonstiges

Amtsordnung (Ruhezeiten) Von Montag bis Samstag sind Ruhezeiten angeordnet. Diese Regelung gilt jedoch nur für die Anwohner in den Wohngebieten. Für Betriebe und Gewerbetreibende gilt diese Regelung nicht. In einigen Nachbargemeinden ist diese Regelung bereits aufgehoben. Darum empfiehlt der BA auch in der Gemeinde Steinhagen die Amtsordnung zu verändern. Für Sonn- und Feiertage soll die alte Regelung erhalten bleiben.

III/L. Finnen
d.h.

Frau Sprycha hat festgestellt, dass am Bäckerweg das gesamte Bankett durch den Landwirt mit totgespritzt wurde. Hier wird keine Blume über Sommer blühen. Amt bitte entsprechend handeln. Der Weg ist viel breiter als das Asphaltband und das Gemeindeland wird unentgeltlich durch den Landwirt genutzt. Aber das reicht wohl nicht.

III/L. Finnen

IV/S. Hanu

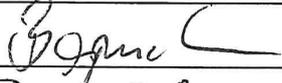
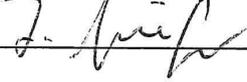
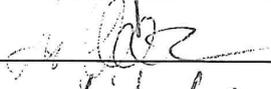
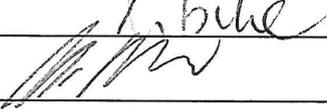
Nichtöffentlicher Teil**TOP 1** Sonstiges

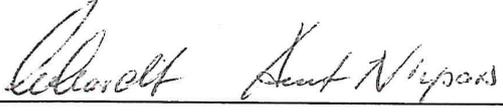
-entfällt



Protokoll : Klaus Barnekow

Anwesenheitslistezur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,
Verkehr und Umwelt vom29.04.2019..

Lfd. Nr.	Name	Vorname	Unterschrift
1.	Barnekow	Klaus	
2.	Grieger	Jürgen	
3.	Prof. Wetenkamp	Ludwig	
4.	Schley	Karl-Albert	
5.	Belz	Harald	
6.	Nitsche	Ulrike	
7.	Masson-Wawer	Michael	
8.	Eichhorst	Jens	
9.	Sprycha	Sieglinde	


 Carolett Amt Niepars


 H. K. Amt Niepars


 H. Farbender

Hr. Farbender (Planer)

Hr. Wessel (Planer Umwelt Plan)